



KORRALDUS

26. august 2025 nr 1-17/25/1379

Maaparandussüsteemi kasutusloa antuks lugemine – Peraküla-Joas

Korraldus kehtestatakse maaparandusseaduse (edaspidi MaaParS) § 99 lõigete 2 ja 3 alusel.

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

Merre Invest OÜ (registrikood 16977629) esitas 29.07.2025 Maa- ja Ruumiametile (edaspidi MaRu) taotluse (registreeritud MaRu dokumendihaldussüsteemis nr 13.1-5/25/11581) Lääne maakonnas Lääne-Nigula vallas Spithami, Tuksi ja Tusari külas Kanali (53101:001:1540) katastriüksusel asuvate maaparandussüsteemide eesvoolu (Peraküla peakraav) kandmiseks maaparandussüsteemide registrisse (edaspidi MSR) maaparandusseaduse (edaspidi MaaParS) § 99 alusel. Taotlusele oli lisatud Riigimetsa Majandamise Keskuse (registrikood 70004459) kooskõlastus ja asukoha plaan.

MaRu tutvus taotluse asjaoludega ja kontrollis taotluse põhjendatust. Ajaloolisi materjale kontrollides selgus, et Peraküla peakraav on kuulunud Peraküla metsaparanduse (TP-663) projekti koosseisu ja tuleks lisada olemasoleva maaparandusehitise Peraküla-Joas(TP-663) (maaparandussüsteemi kood/ehitise kood 4110380010030/001) osaks. Lisaks eesvoolule on vajalik arvele võtta kuivenduskraav, mis suubub Kanali (53101:001:1540) katastriüksusel maaparandusehitise maa-alalt eesvoolu alguspunkti.

05.08.2025 teavitas MaRu maaomanikke (registreeritud MaRu dokumendihaldussüsteemis nr 13.1-5/25/11581-2), kellele kuuluvale katastriüksusele või selle piirile jääb maaparandussüsteemi eesvool, et ajavahemikus 13.08 - 29.08.2025 teostab MaRu MaaParS § 99 lõike 10 alusel ülevaatuse MaaParS § 99 lõike 2 ja 5 nimetatud hinnangu andmiseks maaparandussüsteemi eesvoolu seisukorrale. Kui tuvastatud maaparandussüsteemi eesvool vastab MaaParS § 99 lõikes 2 nimetatud seisukorrale, st on võimalik nõuetega vastavusse viia maaparandushoiutöö tegemisega, kantakse maaparandussüsteemi eesvool MSR-i. Lisaks teavitati, et kui maaomanik soovib hinnangu andmise toimingute juures viibida, tuleb MaRu-ga aeg kokku leppida. Kui 5 tööpäeva jooksul ei ole teavitatud soovist viibida juures, loeme toimingute tegemise kinnisasjal maaomaniku juuresolekuta kokkulepituks. Maaomanikud ettenähtud tähtaja jooksul ülevaatusel osalemise soovist ei teavitanud.

Taotleja esindajat teavitati toimuva ülevaatuse ajast e-kirja teel 11.08.2025. a. Taotleja esindaja ülevaatusel ei osalenud.

MaRu hindas 13.08.2025 toimunud ülevaatuse käigus Peraküla-Joas(TP-663) (maaparandussüsteemi kood/ehitise kood 4110380010030/001) eesvoolu ja sinna suubuva kuivenduskraavi (lisanduva reguleeriva võrgu) seisukorda. MaRu tuvastas, et maaparandussüsteemile lisanduv reguleeriva võrgu kraav Kanali (53101:001:1540) ja maaparandussüsteemi eesvool Kanali (53101:001:1540), Riguldi metskond 26 (52001:001:0188),

Riguldi metskond 66 (52001:001:1105), Riguldi metskond 62 (52001:001:1113), 52001:001:2988 ja 52001:001:3010 katastriüksustel on võimalik MaaParS § 99 lõike 1 punktide 1-3 nõuetega vastavusse viia maaparandushoiutöö tegemisega.

Keskkonnaamet on esitanud omapoolse arvamuse ja tingimused taotleja esindajale 03.06.2025 kirjaga nr 6-2/25/11193, millega tuleb maaparandushoiutöid tehes arvestada.

2. ÕIGUSLIKUD JÄRELDUSED

MaaParS § 99 sätestab tingimused kasutusloa andmiseks enne 2003. aasta 1. juulit ehitatud maaparandussüsteemile, mille andmed on nähtavad olemasoleval kaardil, kuid mis on MSR-i kandmata.

MaaParS § 99 lõige 1 kohaselt loetakse enne 2003. aasta 1. juulit ehitatud maaparandussüsteemile kasutusluba antuks, kui:

- 1) maaparandussüsteem on ohutu;
- 2) maaparandussüsteemi reguleeriv võrk tagab mulla veerežiimi, mis sobib maaviljeluseks;
- 3) maaparandussüsteemi eesvool tagab liigvee äravoolu kuivendusvõrgust või vee juurdevoolu niisutusvõrku;
- 4) olemasolevalt kaardilt on nähtavad käesoleva seaduse § 101 lõike 1 punktides 2-6 nimetatud andmed;
- 5) maaparandussüsteemi avatud eesvool on kantud Eesti topograafia andmekogusse.

MaaParS § 99 lõike 2 alusel loetakse sama paragrahvi lõike 1 punktides 2 ja 3 sätestatud nõuded täidetuks, kui MaRu hinnangul saab maaparandussüsteemi nimetatud nõuetega vastavusse viia maaparandushoiutöö tegemisega. MaaParS § 99 lõike 3 alusel kannab MaRu maaparandussüsteemi kohta MaaParS § 101 lõike 1 punktides 2-6 nimetatud andmed MSR-i ning esitab maaparandussüsteemi andmed kitsenduste kaardile kandmiseks viie päeva jooksul.

MaaParS § 99 lõike 5 kohaselt teavitab MaRu maaparandussüsteemi omanikku enne 2003. aasta 1. juulit ehitatud maaparandussüsteemist, mis ei ole kantud MSR-i ja mis tuleks MaRu hinnangul MaaParS lõike 1 punktides 1–3 sätestatud nõuetega vastavusse viimiseks rekonstrueerida, ning teeb maaparandussüsteemi omanikule ettepaneku esitada maaparandussüsteemi rekonstrueerimiseks projekteerimistingimuste taotlus kolme kuu jooksul MaRu teavitusest arvates.

MaaParS § 99 lõike 10 alusel on MaRu sama paragrahvi lõigetes 2 ja 5 nimetatud hinnangu andmiseks õigus viibida ja teha vajalikke toiminguid kinnisasjal, millel MaaParS § 99 lõikes 1 nimetatud maaparandussüsteem paikneb, kas selle maaparandussüsteemi omaniku või tema volitatud isiku juuresolekul või nimetatud isikute juuresolekuta, kui kinnisasjal viibimise aeg on omaniku või tema volitatud isikuga kokku lepitud.

MaRu on tulenevalt MaaParS § 99 tutvunud esitatud taotluse asjaoludega ja kontrollinud taotluse põhjendatust, mille käigus sellest eelnevalt kinnisasjade omanikke teavitades teostati maaparandussüsteemi kuivenduskraavi ja eesvoolu seisukorrale hinnangu andmiseks Kanali (53101:001:1540), Riguldi metskond 26 (52001:001:0188), Riguldi metskond 66 (52001:001:1105), Riguldi metskond 62 (52001:001:1113), 52001:001:2988 ja 52001:001:3010 katastriüksustel kraavide ülevaatamine. MaRu tuvastas taotluse lahendamise käigus, et kuna ei esine aluseid taotluse rahuldumata jätmiseks, siis saab MaaParS §99 alusel hinnata taotluses toodud enne 2003.aasta 1. juulit ehitatud maaparandussüsteem MaaParS §99 lõikes 1 toodud nõuetele vastavaks.

3. OTSUS

Lähtudes eeltoodust ja juhindudes MaaParS §-st 99 ning majandus- ja tööstusministri 17.12.2024 määruse nr 83 „Maa- ja Ruumiameti põhimäärus“ §-dest 6 ja 15 otsustan:

- 3.1 hinnata Lääne maakonnas Lääne-Nigula vallas Spithami, Tuksi ja Tusari külas Kanali (53101:001:1540), Riguldi metskond 26 (52001:001:0188), Riguldi metskond 66 (52001:001:1105), Riguldi metskond 62 (52001:001:1113), 52001:001:2988 ja 52001:001:3010 katastriüksustel asuv maaparandussüsteemi Peraküla-Joas(TP-663) (maaparandussüsteemi kood/ehitise kood 4110380010030/001) eesvool ja Kanali (53101:001:1540) katastriüksusel asuv maaparandussüsteemi koosseisu lisatav kuivenduskraav MaaParS § 99 lõikes 1 toodud nõuetele vastavaks;
- 3.2 lugeda Lääne-Nigula vallas Spithami, Tuksi ja Tusari külas Kanali (53101:001:1540), Riguldi metskond 26 (52001:001:0188), Riguldi metskond 66 (52001:001:1105), Riguldi metskond 62 (52001:001:1113), 52001:001:2988 ja 52001:001:3010 katastriüksustel asuvale maaparandussüsteemi Peraküla-Joas(TP-663) (maaparandussüsteemi kood/ehitise kood 4110380010030/001) eesvoolule ja Kanali (53101:001:1540) katastriüksusel asuvale kuivenduskraavile, mille asukoha plaan on lisatud käesolevale korraldusele, kasutusluba antuks;
- 3.3 teha kanne MSR-i korralduse kehtima hakkamisest viie päeva jooksul;
- 3.4 teha korraldus teatavaks kõigile lisataval maaparandussüsteemi alal asuvate ja eesvoolu piiranguvööndisse jäävate kinnisasjade omanikele.

4. VAIDLUSTAMISVIIDE

Korralduse peale võib esitada vaide Maa- ja Ruumiametile haldusmenetluse seaduses sätestatud alustel, tähtaegadel ja korras või kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud alustel, tähtaegadel ja korras.

(allkirjastatud digitaalselt)
Riho Erismaa
juhataja
maaparanduse osakond
Lääne büroo